

Comune di Moncalvo (Asti)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO N. 6 – STRADA ALFIANO

LA GIUNTA COMUNALE (omissis)
D E L I B E R A

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi degli artt. 40-41bis e 43 della L.R. n. 56/'77 come modificati dalla L.R. n. 03/2013, il progetto di Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato “Piano di Recupero n. 6” in Località Strada Alfiano, predisposto dall’arch. Amedeo Strada con studio tecnico in Milano, via Procaccini n. 4 fabbrica del vapore lotto 15, proponente sig.ra Sabrina Borocci, in qualità di proprietaria del fondo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica e computi plano-volumetrici;
 - Relazione forestale;
 - Relazione geologica;
 - Relazione Paesaggistica;
 - Relazione di verifica di assoggettabità alla VAS;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 00 planimetria con previsioni del PDR
 - Tav. 01 stralcio PRG – stralcio catastale – rilievo fotografico esteso al contesto con planimetria di riferimento e coni visuali;
 - Tav. 02 stralcio aerofotogrammetrico (con indicazione dell’area di intervento) – planimetria di rilievo SDF – edifici esistenti SDF (unità collabenti)
 - Tav. 03 sezioni ambientali SDF (AA – BB – CC);
 - Tav. 04 masterplan intera area SDP e SDC
 - Tav. 05 sezioni ambientali SDP (AA – BB – CC);
 - Tav. 06 sezioni ambientali SDC (AA – BB – CC);
 - Tav. 07 Planovolumetrico SDP
 - Tav. 08 masterplan SDP
 - Tav. 09 Ed. 1-2 Piante -1, P.T., 1° P. e sottotetto SDP
 - Tav. 10 Ed. 1-2 Piante -1, P.T., 1° P. e sottotetto Sovrapposizione
 - Tav. 11 Ed. 1-2 Sezioni (Sovrapposizione/SDP)
 - Tav. 12 Prospetti Nord e Est Ed. 1-2 (SDP)
 - Tav. 13a Prospetti Sud e Ovest Ed. 1-2 (SDP)
 - Tav. 13b Prospetti Sud e Ovest Ed. 1-2 contestualizzati (SDP)
 - Tav. 14 Ed. 3-4-5 Orangerie e Box – Pianta, Prospetti e Sezioni (SDP)
 - Tav. 15 Ed. 6 Locale Tecnico e Servizi Piscina – Pianta, Prospetti e Sezioni (SDP)
 - Tav. 16 Rendering con inserimento ambientale SDP/SDC
 - Tav. 17 Rendering dell’intervento – Viste di progetto SDP
 - Tav. 18 Planimetria delle essenze arboree
 - Tav. 19 Abaco opere esterne
 - Tav. 20 Dettagli architettonici (facciata e copertura)
 - Tav. 21 Dettaglio serra
 - Tav. 22 Scavi e riporti (planimetria)
 - Tav. 23 Scavi e riporti (sezioni e particolari)
 - Tav. 24 Allacciamenti

- 3) DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni nei termini previsti al Piano di Recupero in oggetto adottato con propria Deliberazione n.63 del 21 novembre 2018;
- 4) DI DARE ATTO che in merito agli aspetti in materia ambientale il PRGC di Moncalvo è già stato sottoposto a Valutazione Ambientatale Strategica e pertanto il Piano di Recupero non è soggetto alla suddetta valutazione e l'intervento proposto riguarda un edificio esistente;
- 5) DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 41bis della L.R. 56/1977 così come modificati dalla L.R. 03/2013.